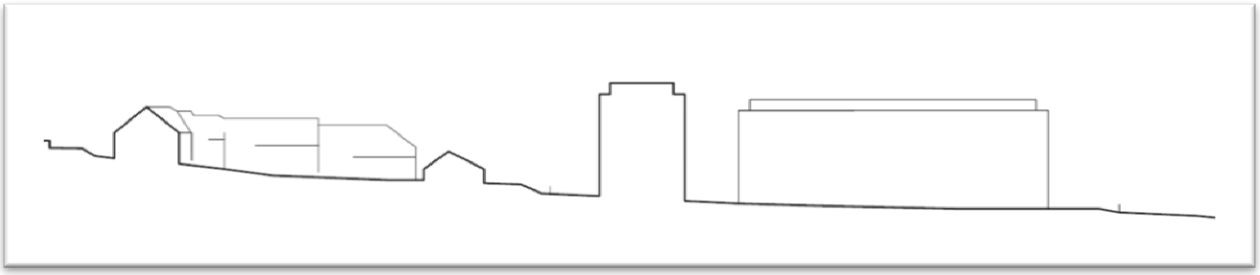
Bernex Soleil bientôt à l'ombre des barres de Vailly ?



La Mairie de Bernex vient d'annoncer, lors de l'enquête publique pour l'urbanisation de Bernex Est (quartier de Saint-Matthieu), que **la première étape de nouvelles constructions inclura les champs agricoles situés entre le quartier de Bernex-Soleil et la route de Chancy, depuis la route de Laconnex et jusqu'à la salle omnisport**.

Ce secteur d'urbanisation nouvelle, dénommé « Vailly », fera l'objet d'un déclassement en zone 3 de développement et d'un plan localisé de quartier (PLQ). Les procédures seront ouvertes dès la deuxième moitié de 2015. Elles aboutiront en 2017 et 2018. Les premières constructions sont prévues en 2019.

A ce jour, aucune information n'a été donnée sur la configuration du nouveau quartier prévu. Le projet se prépare dans les bureaux du Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie (DALE), sous la forme d'un projet de PLQ. **A la différence de Bernex-Est, le développement de Vailly ne sera donc pas précédé d'études destinées à garantir l'intégration des nouveaux bâtiments dans le site**.

L'option de classer les terrains en zone 3 implique que des grands immeubles pourront être bâtis. Le gabarit admis en zone 3 atteint **27 mètres à la corniche, soit 8 étages sur rez**. Le nouveau quartier de Vailly se présentera donc comme une banlieue en extension du village et bordant la campagne. Le croquis ci-dessus illustre la disproportion des gabarits possibles par rapport au quartier actuel.

Nul besoin d'être riverain pour mesurer l'impact d'un tel nouveau quartier, qui promet de défigurer le paysage, de créer une banlieue sans âme à l'Ouest de Bernex et de rompre définitivement avec le caractère villageois existant et tant apprécié.

Si vous êtes inquiets de ce projet, **nous vous invitons à signer la pétition et à la diffuser autour de vous**. Pas besoin d'être citoyen suisse, ni d'habiter à Bernex. Même les enfants peuvent signer ! Il faut en revanche nous la retourner au plus vite, avant le 30 juin 2015, à l'une des adresses indiquées au verso (en bas).

D'autres exemplaires de la pétition peuvent être téléchargés depuis le site www.bernexsoleil.ch !

Pour tout renseignement supplémentaire sur le projet de déclassement et sur l'association Bernex Soleil, consultez le site www.bernexsoleil.ch.

En vous remerciant pour votre appui !

Association Bernex Soleil
1233 Bernex